

**פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
(להלן - ועדת המכרזים) מיום 07/04/2019**

הבקשה: בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית לאשר מימוש זכות ברירה (אופציה), שכלולה בחוזה מס' 9/1667997/17(1) (להלן - ההתקשרות הקודמת) עם 'בלשה-ילון מערכות תשתית בע"מ' - 512736612 (להלן - המתכנן) לצורך ביצוע עבודות מתאר התחדשות עירונית - מים וביוב (להלן - העבודות) ביישוב לוד (להלן - האתר).

נתוני ההתקשרות הקודמת:

ההתקשרות הקודמת הינה לתקופה החל מיום 22/02/2017 ועד ליום 20/11/2022 והיא כללה זכות ברירה (אופציה) להתקשרות המשך עם המתכנן לצורך ביצוע העבודות באתר, בסכום של 110,000.00 ש"ח כולל מע"מ לתקופה עד 20/11/2022.

העבודות הנדרשות במסגרת מימוש זכות הברירה מפורטות בנספח א' שמצורף לפרוטוקול זה. כמו כן, מצורף כנספח ב' חוזה ההתקשרות הקודמת עם המתכנן שכלל את זכות הברירה.

ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 33,312.39 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה החל מיום 15/04/2017 ועד ליום 20/11/2022, בפטור מחובת מכרז בהתאם לתקנה 3 לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן - התקנות).

יצוין כי סכום ההתקשרות המבוקש הוא לאחר הנחה בשיעור של 0%.
ההתקשרות המבוקשת הינה בתנאים זהים לתנאי ההתקשרות הראשונה והיא נדרשת מטעמי חיסכון ויעילות.

החלטה:

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את מימוש זכות הברירה עם המתכנן (חוזה מס' 9/1667997/17), לצורך ביצוע העבודות באתר, בסכום של 33,312.39 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 3 לתקנות. ההתקשרות הינה לתקופה החל מיום 15/04/2017 ועד ליום 20/11/2022. תקנה תקציבית : תכנון בהתחדשות עירונית - 2019 - 54350116.

1

 גורי נדלר מנהל אגף בכיר תכנון	 מיכאל רבזין חשב הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית	 ד"ר איריס מרזקל כהן יועצת משפטית	 עינת גנון יו"ר הוועדה הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
---	---	--	---

14/04/2019 : ישיבה מיום :

נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון

חוזת מס' פרויקט 38957 : 9/1667997/17 (1) מחוז : מרכז עירוני
שם הפרויקט : מתאר התחדשות עירונית ישוב : לוד
שיטת הבחירה : בחירה ממאגר - חוזה המשכי אתר לא ספציפי : אתר
מס' מכרז :

נתוני ההתקשרות

תחילת ההתקשרות : 15/04/2017 היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) : 33,312.39
סיום ההתקשרות : 20/11/2022 סעיף תקציבי : תכנון בהתחדשות עירונית-2019 - 54350116
מס' מתכנן : 512736612 שם מתכנן : בלשה-ילון מערכות תשתית בע"מ

תחום עבודות

מתאר התחדשות עירונית - מים וביוב

שם עבודה

יועץ מים וביוב, הידרולוגיה ונגר עילי לפרויקט רסקו בלוד

תאור השינוי המבוקש

מימוש אופציה ליועץ הידרולוגיה מים וביוב לצורך עדכון פרמטרים בתכנית עקב הגדלת הקו הכחול בהתאם לדרישת אדריכלית העיר הוגדל שטח התכנית ב 205 דונם ולכן גודל האוכלוסייה העתידי בתכנית גדל ב כ- 8000

בהסכם המקורי לא נלקחו בחשבון סעיפי תכנון הנדרשים לצורך הגשת התכנית לוועדה המקומית וקבלת המלצות הוועדה המחוזית ולכן נדרשים תוספת סעיפי תכנון

מתוך 5% 3% 2.08

מתוך 8% 4% 2.09

ההתקשרות המבוקשת הינה בסך 26,134 ש"ח כולל מע"מ

סכום האופציה בחוזה 110,000 ש"ח כולל מע"מ

מימוש בגרסא נוכחית 26,134 ש"ח כולל מע"מ

סה"כ יתרת אופציה למימוש : 83,866 ש"ח כולל מע"מ

לחוזת 9/1667997/17 גרסא 1

פירוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור)

שם	תאור עבודה	סעיפים	(ש"ח)	סה"כ (ש"ח)
מתאר התחדשות עירונית - מים וביוב שלב - אב	עדכון פרמטרים בתכנית עקב הגדלת הקו הכחול	2.01 בירורים מוקדמים, איסוף חומר רקע	3,046.52	22,867.91
		2.03 הכנת חלופות להתחדשות בהתאם	5,077.54	
		2.04 עיבוד פרוגרמטי של החלופות	2,538.77	
		2.05 בחירת חלופה מועדפת	2,538.77	
		2.06 עיבוד פרוגרמטי של החלופה המועדפת	2,538.77	
		2.07 עיבוד חלופה נבחרת, הכנת התשריט	5,077.54	
מתאר התחדשות עירונית - מים וביוב שלב - אב	תוספת סעיפי תכנון נדרשים	2.08 קבלת המלצות הוועדה המקומית	2,204.07	5,604.22
		2.09 קידום התכנית בוועדה המחוזית עד	2,938.76	
			סה"כ(ש"ח)	28,472.13

הבקשה במסגרת מימוש אופציה : כן

מקצוע	שלב תכנון	סכום בש"ח	הערות
		33,312.39	

החלטה

הוועדה ממליצה לאשר התקשרות לפי תקנה 3 לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג 1993. (מימוש זכות ברירה).

תנאי שלום שכר לפי תעריף-תפוקות **שיטת הבחירה** - בחירה ממאגר **אחוז הנחה**
חוזה המשכי

המשך התקשרות הינו בתנאים זהים

תנאים מצטברים (חוזה המשכי)

20/11/2016 : תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר (התקשרות מקורית)
174,006 : עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח)
246.24 : אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמות (לפי מדד מקורי)
: אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט (בש"ח)
20/11/2022 : תאריך יעד לסיום הפרויקט

מס' פניה קודמת: 1 ע"ס גרסא 0: 69,826 ש"ח

מתכננים

לחוז 9/1667997/17 גרסא 1

נבחר	עומס חוזים (בתהליך ש"ח)	עומס חוזים (תומים) ש"ח	רמת התמחות	התמחות	מספר ספק	שם מתכנן
<input checked="" type="checkbox"/>	86,428	1,894,886	רגילה	הנדסת מיס וביוב-תכנית אב	512736612	1 בלשה-ילון מערכות תשתית בע"מ

(העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחוזה בגרסא 0)
* ללא התקשרויות בעבר

תאריך

08/04/2019

תאריך

תאריך

תאריך החלטת ועדה

תאריך הדפסה 14:45 14/04/2019 סטטוס הדפסה תאריך התכנסות הוועדה - 60

הודפס ע"י: אתי מזרחי בתאריך 14/04/2019

לחווה 9/1667997/17 גרסא 1

נתוני חישוב לוועדת הפטור

תאריך התחלה 15/04/2017

תאריך סיום 20/11/2022

חווה	מס' גרסא	סכום גירסא לא צמוד	סכום גירסא צמוד	הצמדה מתאריך	הצמדה לתאריך	ספק	הערה
9/1639988/16	0	69,825.96	70,665.27	01/11/2016	01/02/2019	512736612 בלשה-ילון מערכות תשתית בע"מ	
9/1667997/17	0	69,825.96	70,028.00	01/01/2017	01/02/2019	512736612 בלשה-ילון מערכות תשתית בע"מ	פניה מספר : 1
9/1667997/17	1	33,312.39	33,312.39	01/02/2019	01/02/2019	512736612 בלשה-ילון מערכות תשתית בע"מ	מימוש אופציה
			103,340.39				
							סה"כ התקשרויות המשך